

WIR SIND SO BUNT WIE DAS LEBEN...

groß + klein
jung + alt
dick + dünn
Singles + Paare
mit + ohne Handicap
voll im Beruf oder
aktiv in der Rente



Alle verbindet uns
eine große Idee: **zusammen wohnen und leben
in verlässlicher Nachbarschaft**

Mit Menschen, deren Nähe wir schätzen,
mit denen wir Spaß und Lebensfreude
teilen möchten, zwischen:

Kunst + Küche
Garten + Grillen
Freizeit + Feierzeit

Aber auch mit Menschen,
die füreinander da, mehr Freund
als Nachbar sind, sich gegenseitig
unterstützen, ohne einander
einzuengen.

2008 wird diese Vision Wirklichkeit:

Wir ziehen nach Niehl!

Dort, wo mit uns und um uns herum ein neues Wohnviertel heranwächst, entsteht zwischen Galopprennbahn und Flora, in einer ruhigen Seitenstraße auch unser Ledo-Domizil:
mit mehr als 60 unterschiedlich großen Wohnungen vom Single- bis zum Drei-Personen-Haushalt. Inklusive grüner Innenhof-Oase plus Gemeinschaftsraum und Terrasse als zentralem Treffpunkt.

Wer hat Lust, unsere Truppe noch bunter zu machen?
Noch ist Wohnraum frei. Setzt also eure **Farbkleckse!**
Gerne auch mit Kind!



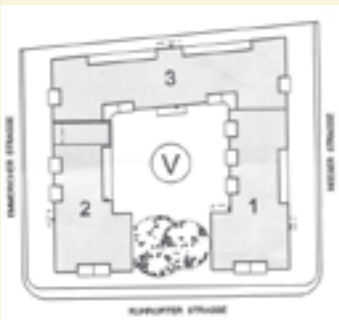
Der Standort:

Das Ledo Mehrgenerationenhaus wird Teil eines neu entstehenden, verkehrsberuhigten Wohnviertels mit vielen Grünflächen und Ruhezonen. Neben Schule, Kindergarten und Spielplatz sind auch alle wichtigen Dienstleistungen bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten zu erreichen. Von A wie Apotheke über S wie Supermarkt bis Z wie Zoohandlung. Zu der guten Infrastruktur zählt auch die nahe und barrierefreie Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr: In die Innenstadt gelangt man in circa 15 Minuten.



Die Wohnungen:

Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse und sind zwischen 41 und 81 qm groß. Gebaut werden drei Häuser mit separatem Eingang, die u-förmig um den begrünten Innenhof angelegt sind.



Die Extras:

Der gesamte Wohnkomplex wird bis in die Tiefgarage barrierefrei gestaltet und über Aufzüge und Kommunikation fördernde Laubengänge erschlossen.



Investor und Bauherr:
GAG Immobilien AG.

Hier entsteht Ledo Niehl zwischen Galopprennbahn und Zoo/Flora:



Ledo – zusammen wohnen und leben
Ein Projekt von doMS e.V. und Lebensbogen

Mehr Infos unter
Telefon: 0221-818191 oder 0221-4309330
E-mail: zusammen-koeln@t-online.de



LEDO –
MIT
DENEN
LÄSST
SICH
LEBEN



Nähe
Menschen
Spaß
Lebensfreude
verlässliche
Nachbarschaft

gestaltung: www.blickpunktix.de

